

Acta del Consejo de Desarrollo Urbano del Municipio de Yahualica de González Gallo, Jalisco, con fecha 12 de Mayo del 2017. Misma que se llevó a cabo con el estudio de las siguientes solicitudes:

- 1.- ANA LUZ RUBIO RUVALCABA.
- 1a.- ANA LUZ RUBIO RUVALCABA.
- 1b.- ANA LUZ RUBIO RUVALCABA.
- 2.-LADISLAO VAZQUEZ RUVALCABA apoderado de MAURO ANTONIO PLASCENCIA RAMIREZ
- 3.- LADISLAO VAZQUEZ RUVALCABA apoderado de MAURO ANTONIO PLASCENCIA RAMIREZ
- 4.- LADISLAO VAZQUEZ RUVALCABA.
- 4a.- LADISLAO VAZQUEZ RUVALCABA.
- 5.- RIGOBERTO ULLOA PLASCENCIA.
- 6.- JOSE MANUEL ALVAREZ MARTINEZ.
- 7.- JERONIMO VAZQUEZ LIZARDE
- 7a.- JERONIMO VAZQUEZ LIZARDE.
- 8.- ELIAS RUVALCABA MENDOZA.
- 9.-CESAR SANDOVAL GUTIERREZ
- 10.-ESPERANZA VAZQUEZ REYES

La reunión comenzó a las 11:10 horas en la oficina de Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Yahualica de González Gallo, Jalisco y estando debidamente integrada el Consejo determino lo siguiente:

1.- A la solicitud que presenta la **C. ANA LUZ RUBIO RUVALCABA**. Fechada el día 10 de Marzo del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1000.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**CAPULIN**" registrado en catastro bajo número de cuenta **2261** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **8-32-78.79 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. JORGE RUVALCABA LEDESMA**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,944.00** (Dos mil novecientos cuarenta y cuatro pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$3,368.50** (Tres mil trescientos sesenta y ocho pesos m.n. 50/100m .n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario ANA LUZ RUBIO RUVALCABA.

1a.- A la solicitud que presenta la **C. ANA LUZ RUBIO RUVALCABA**. Fechada el día 10 de Marzo del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **526.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**CAPULIN**" registrado en catastro bajo número de cuenta **2261** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **8-32-78.79 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. JORGE LUIS RUVALCABA MERCADO**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,921.60** (Dos mil novecientos veintiún pesos 60/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$3,346.10** (Tres mil trescientos cuarenta y seis pesos 10/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario ANA LUZ RUBIO RUVALCABA.

1b.-A la solicitud que presenta la **C. ANA LUZ RUBIO RUVALCABA**. Fechada el día 10 de Marzo del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **534.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**CAPULIN**" registrado en catastro bajo número de cuenta **2261** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **8-32-78.79 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. EDUARDO RUVALCABA MERCADO**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,934.40** (Dos mil novecientos treinta y cuatro pesos 40/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$3,358.90** (Tres mil trescientos cincuenta y ocho pesos m.n. 90/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario ANA LUZ RUBIO RUVALCABA.

2.- A la solicitud que presenta el **C. LADISLAO VAZQUEZ RUVALCABA apoderado de MAURO ANTONIO PLASCENCIA RAMIREZ**; Fechada el día 24 de Enero de 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **196.00 M2**. Del predio urbano en **CALLE GAVIOTA**, registrado en catastro bajo número de cuenta **5451** del Sector **Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **245.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor del **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$6,664.00** (Seis mil seiscientos sesenta y cuatro pesos 00/100 m.n.) dando un total de **\$6,721.50** (Seis mil setecientos veintiún pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario MAURO ANTONIO PLASCENCIA RAMIREZ.

3.- A la solicitud que presenta el **C. LADISLAO VAZQUEZ RUVALCABA apoderado de MAURO ANTONIO PLASCENCIA RAMIREZ**; Fechada el día 24 de Enero de 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **196.00 M2**. Del predio urbano en **CALLE GAVIOTA**, registrado en catastro bajo número de cuenta **5452** del Sector **Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **245.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor del **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$6,664.00** (Seis mil seiscientos sesenta y cuatro pesos 00/100 m.n.) dando un total de **\$6,721.50** (Seis mil setecientos veintiún pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario MAURO ANTONIO PLASCENCIA RAMIREZ.

4.- A la solicitud que presenta el **C. LADISLAO VAZQUEZ RUVALCABA**; Fechada el día 14 de Enero de 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **77.84 M2**. Del predio urbano en **CALLE ALDAMA**, registrado en catastro bajo número de cuenta **102** del Sector **Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **1,112.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor del **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b)

por la cantidad de \$34.00 por cada metro vendible siendo la cantidad de \$2,646.56 (Dos mil seiscientos cuarenta y seis pesos 56/100 m.n.) dando un total de \$2,704.06 (Dos mil setecientos cuatro pesos 06/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario LADISLAO VAZQUEZ RUVALCABA.

4a.- A la solicitud que presenta el **C. LADISLAO VAZQUEZ RUVALCABA**; Fechada el día 14 de Enero de 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **146.44 M2**. Del predio urbano en **CALLE ALDAMA**, registrado en catastro bajo número de cuenta **102** del Sector **Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **1,112.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor del **C.**

_____. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de \$57.50, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de \$34.00 por cada metro vendible siendo la cantidad de \$4,978.96 (Cuatro mil novecientos setenta y ocho pesos 96/100 m.n.) dando un total de \$5,036.46 (Cinco mil treinta y seis pesos 46/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario LADISLAO VAZQUEZ RUVALCABA

5.- A la solicitud que presenta el **C. RIGOBERTO ULLOA PLASCENCIA**; Fechada el día 12 de Enero de 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **101.00 M2**. Del predio urbano en **CALLE ENCINO**, registrado en catastro bajo número de cuenta **2367** del Sector **Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **202.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor del **C.**

_____. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de \$57.50, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de \$34.00 por cada metro vendible siendo la cantidad de \$3,434.00 (Tres mil cuatrocientos treinta y cuatro pesos 00/100 m.n.) dando un total de \$3,491.50 (Tres mil cuatrocientos noventa y un pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario RIGOBERTO ULLOA PLASCENCIA.

6.- A la solicitud que presenta la **C. JOSE MANUEL ALVAREZ MARTINEZ**. Fechada el día 15 de Mayo del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **323.86 M2**. Del Predio Rústico denominado "**SAN JOAQUIN**" registrado en catastro bajo número de cuenta **8832** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-00-00 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. MA. DE JESUS MARTINEZ GUTIERREZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de \$1,478.18 (Mil cuatrocientos setenta y ocho pesos 18/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de \$424.50 dando un total de \$1,902.68 (Mil novecientos dos pesos m.n. 68/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario JOSE MANUEL ALVAREZ MARTINEZ.

7.- A la solicitud que presenta el **C. JERONIMO VAZQUEZ LIZARDE**; Fechada el día 19 de Octubre de 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **187.00 M2**. Del predio urbano en **CALLE BUSTAMANTE**, registrado en catastro bajo número de cuenta **2443** del Sector **Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **508.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor del **C.**

_____. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de

ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$6,358.00** (Seis mil trescientos cincuenta y ocho pesos 00/100 m.n.) dando un total de **\$6,415.50** (Seis mil cuatrocientos quince pesos 50/100 m.n.).

Nota:

7a.- A la solicitud que presenta el **C. JERONIMO VAZQUEZ LIZARDE**; Fechada el día 19 de Octubre de 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **195.00 M2**. Del predio urbano en **CALLE BUSTAMANTE**, registrado en catastro bajo número de cuenta **2443** del Sector **Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **508.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor del **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$6,630.00** (Seis mil seiscientos treinta pesos 00/100 m.n.) dando un total de **\$6,687.50** (Seis mil seiscientos ochenta y siete pesos 50/100 m.n.).

Nota:

8.- A la solicitud que presenta la **C. ELIAS RUVALCABA MENDOZA**. Fechada el día 2 de Mayo del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **100.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**EL LLANO**" registrado en catastro bajo número de cuenta **8073** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-02-00 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. MARTIN GONZALEZ AGUAYO**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$480.00** (Cuatrocientos ochenta pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$904.50** (Novecientos cuatro pesos m.n. 50/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario ELIAS RUVALCABA MENDOZA.

9.- A la solicitud que presenta el **C. CESAR SANDOVAL GUTIERREZ**; Fechada el día 25 de Noviembre de 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **70.00 M2**. Del predio urbano en **CALLE AZALEA ESQ. PRIV. AZALEA**, registrado en catastro bajo número de cuenta **7468** del Sector **Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **220.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor del **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$2,380.00** (Dos mil trescientos ochenta pesos 00/100 m.n.) dando un total de **\$2,437.50** (Dos mil cuatrocientos treinta y siete pesos 50/100 m.n.).

Nota:

10.- A la solicitud que presenta la **C. ESPERANZA VAZQUEZ REYES**. Fechada el día 4 de Abril del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **81.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**EL LLANO**" registrado en catastro bajo número de cuenta **7929** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-06-25 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento

Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$388.80** (Trescientos ochenta y ocho pesos 80/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$813.30** (Ochocientos trece pesos 13/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario ESPERANZA VAZQUEZ REYES.

Siendo las 12:30 horas se clausura la presente sesión de Desarrollo Urbano.

Mtro. Alejandro Macías Velasco
Presidente Municipal



Ing. Leonardo Mercado Ortiz
Sindico y Regidor Comisionado



Arq. Jaime Octavio López González
Director de Obras Públicas

Ing. J. Refugio González Jiménez
Director de Agua Potable
Y Alcantarillado



Arq. Martín Mejía Torres
Director de Predial y Catastro

L.c.p. Marco Antonio López Limón
Encargado de Hacienda Municipal



Arq. Felipe de Jesús Núñez López
Encargado de Desarrollo Urbano



YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO, JALISCO. EL CONSEJO DE DESARROLLO URBANO DE YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO